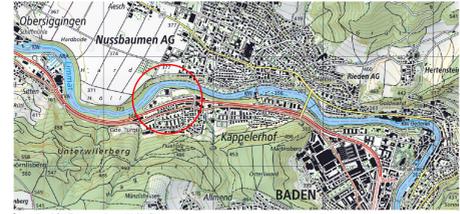


Gestaltungsplan "Brisgi"

gemäss § 21 BauG



Mitwirkung vom: 28.05.2018 bis: 26.06.2018
 Vorprüfungsbericht vom: 14.02.2019
 Öffentliche Auflage vom: bis:

Beschlossen vom Stadtrat am: Der Stadtmann:
 Der Stadtschreiber:

Genehmigung:

ENTWURF Proj.Nr. 14-14-037-00
 Datum 18.03.2019
 Rev.Datum
 Gez./Gepr. dha, buf + sub
 Format 594 x 1404.6 mm

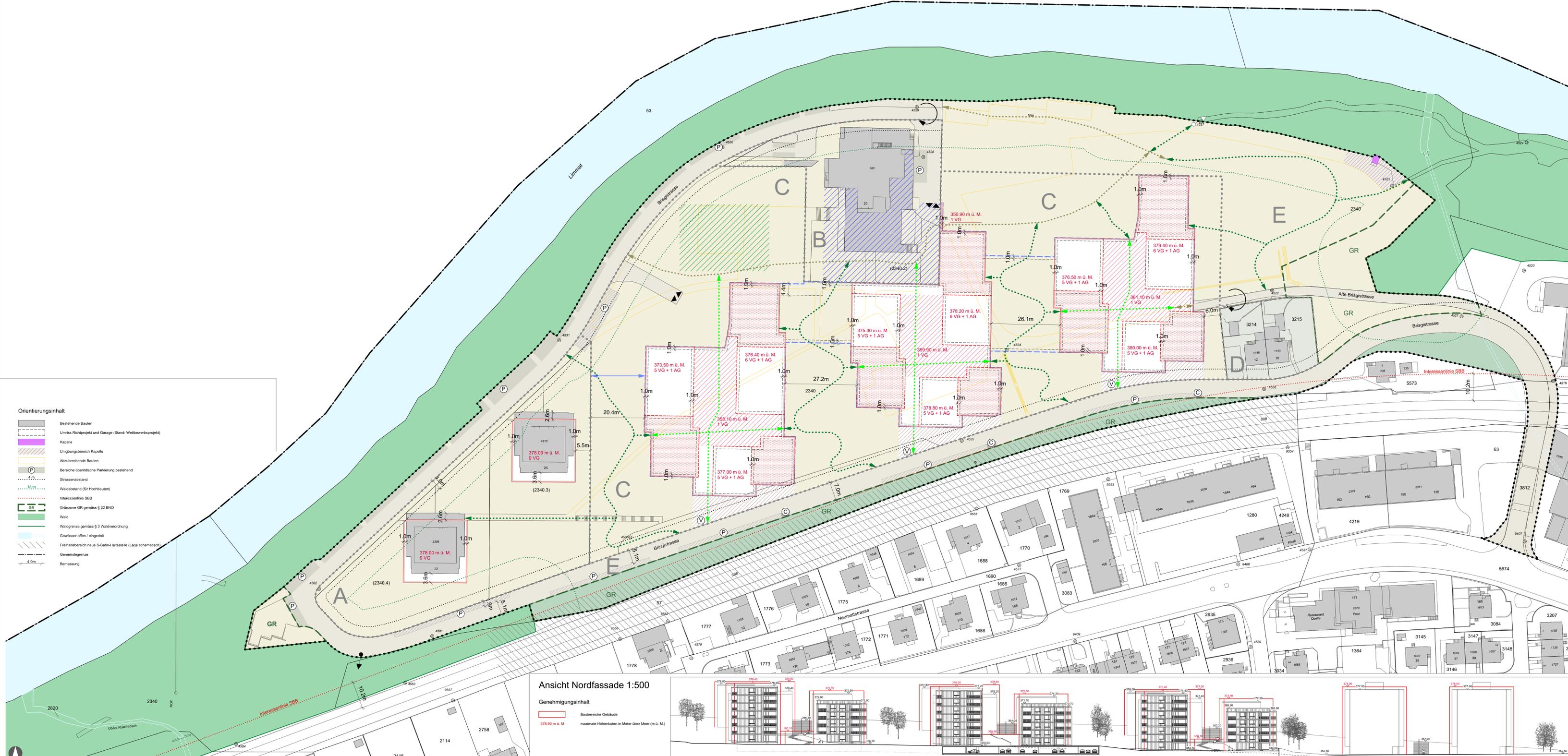
Situationsplan 1:500
 Filenamen\14-037-00\11_PLAENECAD\BRIGGI_Gestp_Baden_190318.vsw

Stahlin 2 6201 Brugg info@metron.ch T +41 56 450 91 11
 Postfach 5201 Schwyz www.metron.ch F +41 56 450 91 00

Legende

- Genehmigungsinhalt**
- Perimeter Gestaltungsplan
 - Perimeter Teilgebiete A bis E
 - Baubereiche Gebäude
 - 378.90 m ü. M.
 - 6 VG + 1 AG
 - Abgrenzung von Baubereichen mit unterschiedlichen Höhenkoten bzw. Geschosshöhen
 - Bereiche Attkageschosse
 - Baubereiche unterirdische Bauten
 - Anschlussmöglichkeit Tiefgarage für Teilgebiet A (Lage schematisch)
 - Bereich Quartiersplatz (Lage schematisch)
 - Bereich Quartiersplatz (Lage schematisch)
 - Bereich Clusterhöfe (Lage schematisch)
 - private Fusswegverbindungen
 - Bereich Gebäudevorzone (Lage schematisch)
 - Alte Alm (Lage schematisch)
 - private Freiräume
 - Grünstreifen
 - Bereich Mischverkefährliche (Lage schematisch)
 - Zufahrten für Feuerwehr / Umzug usw. (Lage schematisch)
 - öffentliche Fusswegverbindungen (Lage schematisch)
 - Anschlusspunkt Linnauerweg
 - Anschlusspunkte Fusswegverbindungen
 - Zu- / Wegfahrt Tiefgarage (Lage schematisch)
 - Wendemöglichkeit (Lage schematisch)
 - Bereiche Abstellplätze für Zweiräder (Lage schematisch)
 - Bereiche oberirdische Parkierung neu (Lage schematisch)
 - Bereiche Abfallentsorgung (Lage schematisch)

- Orientierungsinhalt**
- Bestehende Bauten
 - Umriss Rüstprojekt und Garage (Stand: Wettbewerbsprojekt)
 - Kapelle
 - Umgangsbereich Kapelle
 - Abzubrechende Bauten
 - Bereiche oberirdische Parkierung bestehend
 - Strassenabstand
 - Waldabstand (Für Hochbauten)
 - Interesselinie SBB
 - Grünzone GR gemäss § 22 BVO
 - Wald
 - Waldgrenze gemäss § 3 Waldverordnung
 - Gewässer offen / eingedeolt
 - Freihaltbereich neue S-Bahn-Haltestelle (Lage schematisch)
 - Gemeindegrenze
 - Bemessung



Ansicht Nordfassade 1:500

- Genehmigungsinhalt**
- Baubereiche Gebäude
 - 378.90 m ü. M.
 - maximale Höhenkoten in Meter über Meer (m ü. M.)

